

מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

## אס"ט - אגודת הסטודנטים בטכניון

מכרז להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בבית

הסטודנט בטכניון

מכרז מס' 05/25

### כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינו של אס"ט. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו או לעשות בו שימוש כלשהו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מ אס"ט, אלא לצורך השתתפות במכרז זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### תוכן עניינים

3.....	תנאי המכרז .....
16.....	נספח א' - פירוט השירותים .....
17.....	נספח ב' - טופס הצעה .....
24.....	נספח ג' - אישור רואה חשבון למחזור כספי של המציע .....
25.....	נספח ד' - נוסח הודעת זכייה .....
26.....	נספח ד'1 - תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.....
27.....	נספח ה' - תשריט בית העסק .....
29.....	נספח ו' - הצעת מחיר .....
30.....	נספח ז' - חוזה הרשאה .....

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### תנאי המכרז

אגודת הסטודנטים של הטכניון וחברת אפקט פרסום וקד"מ לסטודנטים בע"מ אשר בבעלותה ובשליטתה של אגודת הסטודנטים (להלן יחד: "אס"ט") עורכת-מכרז פומבי מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון (להלן: "המכרז"). מסמך זה, על נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז"), כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות לאס"ט, ניהול המכרז, בחירת ההצעה, תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז (להלן: "המפעיל" או "הספק") וביצוע הליך ההתקשרות על ידי אס"ט.

### 1. תיאור המכרז

- 1.1. מכרז זה הינו להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון (להלן: "החנות" ו/או "העסק").
- 1.2. שטח החנות הינו כ-113 מ"ר והיא מצויה בקומה 1 בבית הסטודנט בקמפוס בטכניון. כל הצעה שתעמוד בתנאי הסף תיבחן לגופה על ידי ועדת המכרזים.
- 1.3. **מתכונת הפעלת העסקים:**
  - 1.3.1. הזוכה יידרש להפעיל את העסקים בימים א'-ה' בשעות 9:00 עד 18:00 בכל חודשי הלימודים.
  - 1.3.2. בחופשות סמסטר ובחופשות הקיץ, העסקים יפעלו בימים א'-ה' החל מהשעה 9:00 עד השעה 17:00.
- 1.4. לאס"ט נתונה אופציה, במהלך תקופת ההתקשרות, להתקשר עם הזוכה, בהסכמתו, בהסכם להפעלת עד 2 עסקים נוספים בקריית הטכניון, מסוג דומה לעסק נשוא מכרז זה. במידה והזוכה לא יהיה מעוניין להתקשר עם אס"ט בהסכם מימוש האופציה או חלקה, אס"ט תהיה רשאית לפנות למציע שדורג שני במכרז זה לצורך מימוש האופציה (וכן הלאה).
- 1.5. על אף האמור בסעיף 1.4, אס"ט תהיה רשאית, על-פי המלצה בכתב של מנהלת הנכסים ובהחלטה מנומקת של ועדת המכרזים, מטעמים של שיפור הגיוון ו/או מידת שביעות הרצון מהמפעיל שהינו המציע הזוכה במכרז, לממש את האופציה האמורה עם המציע שידורג במקום השני, בהסכמתו, וזאת מבלי לפנות קודם לכן למציע הזוכה במכרז זה, כאשר בנסיבות אלה לא תהיה למציע שדורג ראשון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי אס"ט ו/או מי מטעמה.
- 1.6. האחריות להשגת מלוא אישורי הרשויות הדרושים להפעלת העסק כמפורט להלן בנספח ה' (הודעת הזכייה), מוטלת על הספק. על הספק להציג רישיון עסק תקף בבית הסטודנט בטכניון תוך חצי שנה ממועד תחילת הפעלתו.
- 1.7. למכרז זה מצורף נספח א' הכולל פירוט השירותים ומחירים מרביים למכירת מוצרים בעסק. השירות המוצע ייבדק בין היתר בהיבטים של גיוון והתאמה לקהל הסטודנטים ועובדי הטכניון.  
**כל השינויים בפירוט השירותים יעשו באישור מראש ובכתב של מנהלת הנכסים.**
- 1.8. הספק יעשה התאמות והכשרה לעסקים נשוא מכרז זה, בהתאם לדרישות אס"ט ובאישורה.
- 1.9. הספק יספק על חשבונו את כל הציוד הדרוש לניהול העסקים לרבות המכשור, הציוד (כמפורט בהסכם) וכיו"ב.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## **מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

- 1.10. דרישות ותנאים למפעיל בית המרקחת וחנות הפארם.
- 1.10.1. במסגרת ההצעה יתחייב המפעיל להפעלת בית מרקחת אשר יכלול מערך מלא של תרופות מרשם, לרבות תרופות נרקוטיות, כדרישה להפעלת העסק במסגרת המכרז.
- 1.10.2. על המפעיל יהיה להקים בשטח בית העסק גם חנות פארם אשר תספק מגוון מוצרים בסגנון דומה לתמהיל מוצרי סופר-פארם.
- 1.10.3. בהצעה תפורט רשימת תרופות ללא מרשם ותוספי מזון שיוצבו על מדפי התצוגה, באופן שאינו תלוי בהפעלת בית המרקחת.
- 1.10.4. תינתן עדיפות להצעתם של מציעים המפעילים בית מרקחת ואשר יכולים להעניק תמיכה ושירות במתן תרופות מרשם, בין היתר בהתאם להסדרים עם המרפאות המרכזיות (למשל, כללית ומכבי).
- 1.10.5. חובה על המציע להמציא לרשות המכרז רישיון תקף ממשרד הבריאות להפעלת בית מרקחת ורישיון מתאים על פי חוק לכל רוקח אשר יועסק בבית המרקחת.
- 1.10.6. המציע יציג ניסיון עסקי בתחום הפעלת בתי מרקחת למשך תקופה מינימלית של חמש (5) שנים לפחות.
- 1.10.7. בית המרקחת המוצע יעמוד בכל דרישות משרד הבריאות בדבר תקנות הבניה להפעלת בית מרקחת, לרבות שיפוץ ושינוי המצב הקיים, בהתאם להנחיות הרשות המוסמכת. רכש הציוד ועבודות ההתאמה הדרושות יירכשו ויבוצעו על ידי הספק ועל חשבונו.
- 1.10.8. ההצעה תכלול הצעת מחיר תחרותית אשר מותאמת לקמפוס סטודנטים, ובמקרה של רשת, יוצע אחוז הנחה קבוע מתוך מחיר המחירון של הרשת.
- 1.11. על הספק מוטלת החובה לדאוג לשמירת הציוד, אחזקתו התקינה וניקיונו, ומעת לעת תתבצע ביקורת על ידי אסי"ט להבטחת השמירה על ההיגיינה, ניקיון ונהלי התברואה.

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### 2. לוח זמנים למכרז

מכרז זה יתנהל בהתאם לטבלת התאריכים שלהלן:

התאריכים	הפעילות	
1.	28.03.2025	פרסום המכרז
2.	10.04.2025	סיור ספקים, כאמור בסעיף 6 להוראות המכרז. מקום מפגש: כניסה ראשית לבית הסטודנט לשיקול דעת אסי"ט אם לערוך סיור/ים במועד נוסף במידה ותהיינה פניות בעניין.
3.	21.04.2025	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים.
4.	22.04.2025	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז.
5.	27.04.2025	המועד <u>האחרון</u> להגשת הצעות. ניתן להגיש את מסמכי המכרז באופן אישי בבית הסטודנט, משרד נכסים בקומה 3. מועד אחרון להגשת הצעות בשעה 15:00. הנחיות לאופן הגשת ההצעה מפורטות בסעיף 11 להלן.
6.	3 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות	תוקף ההצעה

2.1. אסי"ט רשאית להודיע על שינויים במועדים המפורטים בטבלה לעיל בהתאם להוראות סעיף 10 להלן. במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה המוצגת לעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי המכרז, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

### 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות תהיה למשך 4 שנים עם אופציה של אסי"ט להארכה לתקופה נוספת בת 4 שנים.
- 3.2. המכרז יכלול אופציה להפעלת עד שני עסקים נוספים בקרית הטכניון בתנאים המפורטים בסעיף 1.4 ו-1.5 לעיל.
- 3.3. כתנאי למימוש האופציה להארכת ההתקשרות תהיה רשאית אסי"ט לדרוש שיפוץ/שיפור פני בתי העסק בהיקף שיוסכם מראש בין המפעיל לאסי"ט.
- 3.4. תקופת ההתארגנות להפעלת העסק תתואם עם הזוכה ותהיה עד-90 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה במכרז. בתקופת ההתארגנות המפעיל יידרש לרכוש ולהתקין את כל הציוד הדרוש למתן השירותים.
- 3.5. אסי"ט תהיה רשאית להפסיק את ההרשאה במקרים המפורטים בהסכם, ובכלל זה לאסי"ט תעמוד הזכות להפסיק את ההרשאה בהודעה בכתב של 30 יום מראש למפעיל במקרה של חוסר שביעות רצון של ממש מהשירות ו/או המקצועיות ו/או מתנאים תברואתיים, אף אם אין הדבר מהווה הפרת הסכם, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. למפעיל לא תהיינה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם הודעת אסי"ט בדבר הפסקת השירותים על פי ההסכם בנסיבות אלה.
- 3.6. לידיעת המציעים, אסי"ט מבצע מעת לעת סקרים למדידת איכות וביצועי הספקים.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### 4 תשלומים וערבויות

ערבות להגשת ההצעה במכרז – לא נדרשת במכרז זה. מסמכי המכרז ניתנים להורדה ללא תשלום באתר האגודה תחת "רווחה" <"מכרזי עסקים".

#### 4.2 להלן התשלומים החודשיים שיחולו על מפעיל בית העסק בגין ההחזקה בו:

עלויות	הערות	
דמי הרשאה חודשיים מינימליים כולל פרסום וניהול בש"ח	לסכומים יתווסף מע"מ כחוק דמי ההרשאה יהיו צמודים למדד כמפורט להלן במסמכי המכרז. (עבור שני השטחים בתיאור המכרז סעיף 1.2)	7,000 ₪
ארנונה	הסכומים הינם בגדר הערכה בלבד על פי התשלום האחרון הידוע לאס"ט. התשלום יתבצע על פי דרישות העירייה וישירות אליה	על פי דרישות העירייה
מים	תשלום לאס"ט לפי צריכה בפועל	על פי צריכת מונה
חשמל	תשלום לאס"ט לפי צריכה בפועל.	על פי צריכת מונה

4.3 ערבות ביצוע למשך תקופת ההתקשרות - 40,000 ₪ או צ'ק מזומן על הסך הנ"ל שיופקד בחשבון אפקט, לפי בחירת המפעיל.

### 5 דמי השתתפות - לא נדרש

### 6 סיוור מציעים/ספקים

6.2 סיוור מציעים ייערך במועד ובמקום הנקובים בסעיף 2 לעיל והוא צפוי להימשך כשעה. השתתפות בסיוור מציעים הנה חובה ובבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיוור מציעים לא תובא בפני ועדת המכרזים תידחה על הסף ולא תישקל.

6.3 אס"ט תהיה רשאית לקבוע מועד/ים נוסף/ים לסיוור נוסף לפי שיקול דעתה.

6.4 אין מניעה כי נציגים שונים של המציע ישתתפו בחלקים שונים של הסיוור, ובלבד שנציג של המציע יהיה נוכח בכל משך הסיוור (החלפת נציגים תעשה תוך יידוע אס"ט במועד הסיוור). אס"ט רשאית להוסיף מועדי סיוור מציעים בהתאם לשיקול דעתו ככל שתהיה סבורה ששיקולי יעילות מחייבים.

6.5 אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיוור המציעים, כדי לשנות את תנאי המכרז וחוזה ההרשאה. כל שינוי בתנאי המכרז ייעשה רק בכתב, בהודעה מפורטת שתימסר למשתתפי הסיוור ו/או תפורסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתה של אס"ט.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### 7 תנאי סף

ההשתתפות במכרז מותנית בתנאים הבאים בהם על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:

- 7.2 רישום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה, בישראל. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידי מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה
- 7.3 אי הימצאות בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון (הצהרה בנספח ב', אין צורך לצרף אישורים כלשהם).
- 7.4 החזקת אישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).
- 7.5 חתימה על תצהיר בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
- 7.6 השתתפות בסיוור מציעים (כאמור בסעיף 6 לעיל).
- 7.7 במועד הגשת ההצעות במכרז, למציע אתר אחד לפחות בו הוא נותן שירותים התואמים להצעתו כמפורט בנספח א' (להלן: "שירותי העסק"), וזאת החל מיום 01.01.2020 לפחות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### 8 בדיקת ההצעות ואמות המידה

8.1 **שלב ראשון: תנאי סף** – פתיחת המעטפות הראשונות בלבד של מציעים אשר השתתפו בסיוור המציעים, שאינן כוללות את הצעת המחיר, בחינה האם המציע עומד בתנאי הסף האמורים בסעיף 7 לעיל ופסילת מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.

8.2 **שלב שני: בדיקת איכות (70%)** – בשלב זה יפתחו מעטפות הצעות המחיר. בשלב זה יבדקו ההצעות שעברו את תנאי הסף לפי קריטריונים של איכות ויקבלו ציון בהתאם למפורט להלן:

ניקוד לאמת מידה	תיאור	אמת מידה
30	נציגי ועדת המכרזים יהיו רשאים לבקר בעסקיו של המציע שבו הוא מפעיל עסק בעל אופי דומה ככל הניתן, לצורך התרשמות מהאתר ובכלל זה ניקיון, תחזוקה, נראות, איכות השירות והמקצועיות וכיו"ב. בחירת האתר תהא לפי שיקול דעת אס"ט.	התרשמות מעסקי המציע
40	גיוון השירות - במסגרת אמת מידה זו יבחן השירות המוצע ע"י המציע וכן יבחנו המחירים המוצעים על ידו.	התרשמות משירותי העסק והמחירים המוצעים
30	התרשמות מניסיון המציע ומהמוניטין שלו.	התרשמות כללית מהמציע
100		סה"כ

### 8.3 **שלב שלישי: תיחור גובה דמי הרשאה (30%)** –

8.3.1 כל מציע נדרש לציין בהצעת המחיר את דמי הרשאה המוצעים על ידו לחודש (ב-ש ללא מע"מ) שלא יפחתו מדמי ההרשאה המינימליים שנקבעו כמפורט בסעיף 4.2 לתנאי המכרז. יינתן ציון יחסי לכל הצעת מחיר ביחס להצעת המחיר בה סך עלות הסעיפים במפרט הוא הנמוך ביותר, זאת לפי החישוב הבא:

$$\frac{\text{ההצעה הנבדקת} \times 100}{\text{ההצעה הגבוהה ביותר}}$$

ההצעה הכוללת את סך העלות הגבוהה ביותר תקבל את ניקוד המחיר הגבוה ביותר (100 נק'), ויתר ההצעות ידורגו ביחס אליה.

8.3.2 לתשומת לב המציעים, עורך המכרז קבע כי דמי ההרשאה המוצעים לא יפחתו מסך **ש 7,000 ₪** + מע"מ לחודש (להלן גם "דמי ההרשאה המינימליים"). הצעה שתחרוג ממגבלות סכום דמי ההרשאה המינימליים כאמור, תפסל ותידחה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

8.3.3 דוגמא מספרית:

[AT1] עם הערות: להתאים למחירי המכרז

ציון המחיר	נוסחת ציון המחיר	ההצעה הגבוהה ביותר	דמי הרשאה מוצעים (בש"ח ללא מע"מ	#
100	$=100 \times (15,000/15,000)$	15,000	15,000	הצעה א':
66	$=100 \times (10,000/15,000)$		10,000	הצעה ב':
60	$=100 \times (9,000/15,000)$		9,000	הצעה ג':
46	$=100 \times (7,000/15,000)$		7,000	הצעה ד':

8.4 יצוין כי במסגרת שלב ה"התרשמות הכללית מהמציעה", נציגי ועדת המכרזים יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבקר באתר המציע לצורך התרשמות מהאתר, ובכלל זה התרשמות מניקיון האתר, מקצועיות ואיכות השירות וכיו"ב. באחריות המציעים לאפשר לנציגי הוועדה לבקר באתרים המוצעים על ידם, לרבות באתרים שאינם בבעלות המציע.

8.5 מבין המציעים שעמדו בתנאי הסף ושעברו את ציון האיכות המינימלי (ציון מינימלי משוקלל לפי המשקלים הנ"ל – הינו 70 נק'), המציע הזוכה יהיה זה שהציון המשוקלל שלו הוא הגבוה ביותר.

8.5.1 הציון המשוקלל מורכב מ 70% ציון איכות כאמור בסעיף 8.2 לעיל, ו 30% תיחור גובה דמי הרשאה המוצע כאמור בסעיף 8.3 לעיל.

8.6 אס"ט רשאית, אך אינה חייבת לפנות לגופים / אנשי הקשר שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, וכן רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לאתר, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעה. אס"ט גם לא תהיה מחויבת לפנות בבירורים דומים לגבי כל המציעים ו/או כל האתרים, אלא תבצע את הפניות בהתאם לשיקול דעתה ועל-פי הצורך כפי שזה יוערך על-ידה.

8.7 בהתאם למדיניותה הכללית להגן על כנות ואמינות חוות הדעת שנמסרות לה במסגרת הליכי מכרז, אס"ט לא תמסור את שמות נותני חוות הדעת וההמלצות ולא תאפשר לעיין בחוות דעת אלה ו/או בתרשומות שיחה עם נותני חוות הדעת / המלצות. בהגשת ההצעה למכרז מותר המציע מראש על כל זכות ו/או טענה ו/או דרישה לקבלת שמות נותני חוות הדעת / ממליצים ולעיין בחוות הדעת / המלצות ו/או תרשומות השיחה כאמור, הן כאלה שניתנו להצעתו והן כאלה שניתנו בקשר להצעות אחרות.

8.8 ניהול מו"מ עם מציעים – בהתאם להוראות כל דין, לא ינוהל מו"מ.

8.9 על-אף האמור לעיל, אס"ט תהיה רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת ואף שלא לבחור באף הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לה בהתאם למסמכי המכרז ועל-פי כל דין.

8.10 אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא "עסק בשליטת אישה", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפי העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## **מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

8.11 בכפוף להוראה לעיל בעניין "עסק בשליטת אישה", אם שתי הצעות או יותר יקבלו ציון משוקלל זהה (בין אם הציון הגבוה ביותר ובין אם לאו), ייקבע הדירוג ביניהן באמצעות הגרלה. אסי"ט שומרת על זכותה לערוך את ההגרלה שלא בנוכחות המציעים.

### **9 איש הקשר למכרז**

9.1 אשת הקשר במכרז זה הינה גברת אסתי גולדמן, מספר טל' 054-2423019 ובכתובת הדוא"ל: [Michrazim@asat.technion.ac.il](mailto:Michrazim@asat.technion.ac.il) והיא הגורם היחיד המוסמך מטעם אסי"ט ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים בקשר עם הליך המכרז.

9.2 להסדרת אישור כניסה לרכב לטכניון יש לשלוח לדוא"ל הנ"ל **24 שעות מראש לפחות**, את פרטי נציג/ת המציע הכוללים: **יום הגעה, שעת הגעה משוערת, שם מלא, מספר ת.ז., סוג הרכב מס' רכב וצבע הרכב.**

### **10 שאלות הבהרה ושינויים**

- 10.1 שאלות הבהרה יש להפנות **באמצעות הדוא"ל בלבד**, בפורמט של "WORD" **אך ורק** למייל בכתובת [Michrazim@asat.technion.ac.il](mailto:Michrazim@asat.technion.ac.il), עד למועד הנקוב לכך בטבלת התאריכים (סעיף 2 לעיל). באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי כתובת הדואר האלקטרוני ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאשת הקשר גבי אסתי גולדמן 054-2423019. אסי"ט שומרת על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.
- 10.2 בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם המכרז ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף במכרז אליו היא מתייחסת.
- 10.3 תשובות אסי"ט לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים במכרז יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, לכל הספקים שנכחו בסיוור ספקים תחת הכותרת "**מענה לשאלות הבהרה**" ויהוו חלק ממסמכי המכרז אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי המכרז הנוספים. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים. ניתן להירשם לדיוור ישיר באתר המכרזים ולקבל למייל כל עדכון בנוגע למכרז זה שיפורסם באתר ע"י עורכת המכרז.
- 10.4 על אף האמור לעיל, אסי"ט תהיה רשאית למסור תשובותיה ו/או עדכונים למציעים פוטנציאליים אשר ביקשו כי יראו בהם מציעים פוטנציאליים גם במסירה אישית – באמצעות דוא"ל או דואר רשום, ובלבד שהתשובות לכל שאלות הבהרה שהופנו אליה ו/או העדכונים יופצו לכל המציעים הפוטנציאליים.
- 10.5 אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את אסי"ט או לשנות את תנאי המכרז. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי אסי"ט באתר האינטרנט שלה ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את אסי"ט.

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### **11 הגשת הצעה**

- 11.1 הצעה שתוגש תועבר בשתי מעטפות נפרדות שיוכנסו למעטפה אחת גדולה וחלקה ללא פרטים מזהים של המציע, עליה יש לרשום את שם המכרז ומספרו בלבד. מעטפה זו תכיל 2 מעטפות נפרדות כמפורט להלן.
- 11.2 **מעטפה ראשונה – "מעטפה כללית"** – על גבי מעטפה זו יש לרשום את שם המכרז ומספרו ולציין "מסמכי הצעה ללא הצעת מחיר", ובה יש להכניס את המסמכים הבאים:
- א. כל מסמכי המכרז (ללא הצעת המחיר – נספח א' ונפח ו') כאשר הם חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש.
  - ב. תעודת התאגדות/תעודת עוסק מורשה.
  - ג. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - ד. תצהיר בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976.
  - ה. אישור רו"ח לעניין מחזור כספי – נספח ג'.
  - ו. תדפיסי עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה - חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש.
  - ז. כל מסמך אחר הנדרש או שידרש לפי מסמכי המכרז, אף אם לא פורט במפורש בסעיף זה.
- אין לכלול במעטפה זו כל התייחסות למחיר !**

- 11.2.1 **מעטפה שניה - "מעטפת המחיר"** – בה יש להכניס את ההצעה הכספית – נספח ו', והצעת מחירי הפיקוח- נספח א' בלבד, כשהן חתומות בכל עמוד ועמוד. יש לרשום על גבי המעטפה את שם המכרז ומספרו ולציין "הצעת מחיר".
- 11.2.2 על המציע למלא את נספח ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.2.3 **ועדת המכרזים של אס"ט רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים, והיא רשאית לפנות למציע לשם הבהרות בהתאם לשיקול דעתה.**
- 11.2.4 המעטפות תימסרנה במשרד מנהלת הנכסים, קומה 3 בבניין בית הסטודנט עד לתאריך הנקוב לכך בטבלת המועדים, עד השעה 15:00. הצעות שלא תוגשנה למשרד נכסים (מכל סיבה שהיא) עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, תיפסלנה. אס"ט תהיה רשאית לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות, ובמקרה זה תפורסם על כך הודעה לכל משתתפי סיור הספקים. **משרד הנכסים יהיה פתוח לצורך הגשת הצעות, במסגרת שעות העבודה המקובלות באס"ט, ועד למועד האחרון** להגשת הצעות 27.04.2025 עד השעה 15:00.
- 11.2.5 לצורך הגשת הצעה, יש לפנות אל גב' אסתי גולדמן במייל לכתובת Michrazim@asat.technion.ac.il, לקבלת אישור כניסה לרכב כמפורט בסעיף 9.2.
- 11.2.6 אס"ט עשויה לפרט בטופס הגשת הצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי המכרז, צורפו על ידו כנדרש, בין אם צוינו על ידי אס"ט בטופס ההצעה ובין אם לאו.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## **מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

11.2.7 המציע יודיע לאסי"ט בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי הליך המכרז וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה. הוראות סעיף 12 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.

11.2.8 יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי המכרז לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.

### **12 איסור הסתייגויות והוספות**

הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי המכרז, עלולה להיפסל, ולמציעים לא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה. אסי"ט שומרת את הזכות להתעלם מכל הסתייגות, התניה או שינויי ולחילופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרתם תוך פרק זמן מוגדר. אסי"ט תהיה רשאי לפסול כל הצעה הלוכה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי הליך המכרז.

### **13 הודעת זכייה ותקפותה**

- 13.1 מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מאסי"ט, בנוסח נספח ה'.
- 13.2 משך זמן ההתארגנות יהיה כאמור בהודעה על הזכייה.
- 13.3 בכפוף לזכותה של אסי"ט לפסול את הליך המכרז או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל, מתן ההודעה כאמור יצור יחסים חוזיים בין אסי"ט לבין המציע לו נמסרה ההודעה, שתנאיהם כלולים במסמכי המכרז, לרבות הצעת הספק וחווה הרשאה, המהווים יחד את החווה בין הצדדים. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בהוצאת הזמנה ו/או בחתימה על חווה נוסף בין הצדדים (מעבר לחתימת המציע על חווה הרשאה במסגרת הגשת הצעתו למכרז המהווה דרישת חובה במכרז), אלא אם צוין מפורשות אחרת.
- 13.4 עם קבלת הודעת זכייה, ימציא הספק הזוכה לאסי"ט, בתוך 14 ימים או בתוך המועד הנקוב בהודעה, המאוחר מבניהם, את המסמכים הבאים:
  - 13.4.1 ערבות ביצוע ע"ס 40,000 ש"ח, בהתאם לס' 23 להוראות ההסכם הרשאה ולנוסח הערבות נספח ו'.
  - 13.4.2 טופס הרשאה לחיוב חשבון, נספח 3 לנספחי החווה, כשהוא מלא וחתום ע"י בנק.
  - 13.4.3 אישור ביטוחים נספח 4 חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. המציעים אינם נדרשים להגיש את נספח 4 חתום על ידי חברת ביטוח בשלב הגשת ההצעה במכרז. במקרה בו בשלב הגשת ההצעות במכרז הגיש מציע אישור ביטוח חתום בנוסח שאינו זהה לנספח 4, רשאית ועדת המכרזים להתעלם מכל שינוי כאמור, והנוסח שיחייב את הצדדים יהיה נספח 4 בלבד, בכפוף לזכות אסי"ט לאשר שינויים בנוסח כאמור בסעיף 20.11 להסכם.

### **14 ביטול זכייה או הודעת זכייה**

- אסי"ט שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:
  - 14.1 הספק לא המציא מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי הליך המכרז, בעקבות הודעת הזכייה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## **מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

- 14.2 אס"ט קיבלה מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידה לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לאס"ט כי הספק הסתיר ו/או לא גילה לה מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתה.
- 14.3 קיים ספק סביר, אם הספק יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.
- 14.4 בעקבות פניית משתתף לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.
- 14.5 מציע שזכייתו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד והוא מוותר ויתור סופי ומחלט על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הקשור ו/או הנובע מביטול זכייתו, כאמור לעיל. במקרה של ביטול זכייה ו/או סיום התקשרות, אס"ט שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את המכרז או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי המכרז ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

### **15 ביטול המכרז**

- 15.1 בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאת אס"ט לבטל את הליך המכרז עפ"י דין, אס"ט שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך המכרז, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:
- 15.1.1 רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.
- 15.1.2 התקיים גם בהליך המכרז, במסמכי, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.
- 15.1.3 התברר לאס"ט, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטמו נתונים/דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי הליך המכרז, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.
- 15.1.4 חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי אס"ט, באופן המצדיק, את ביטול המכרז.
- 15.1.5 יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו ביניהם הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרת המכרז.
- 15.1.6 כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של מכרז, על פי כל דין, אם יימצא כי שיקולי יעילות מחייבים.
- 15.1.7 בסיור המציעים השתתפו שני מציעים או פחות.
- 15.2 בנסיבות המפורטות לעיל, אס"ט תהיהפטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול המכרז, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

### **16 עיון במסמכי המכרז ובהצעת הזוכה**

- 16.1 עיון במסמכי המכרז ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משתתף במכרז בהתאם להוראות כל דין, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של ועדת המכרזים.
- 16.2 מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום סך 500 ₪.
- 16.3 במסגרת זכות העיון, אס"ט לא תמסור את שמות הממליצים אליהם נערכה פניה וכן לא תאפשר לעיון בחוות דעת של ממליצים ותרשומות של שיחות שנערכו עם ממליצים (כולל ממליצים אליהם תפנה אס"ט מיוזמתה). בהגשת ההצעה למכרז מוותר המציע מראש על כל זכות ו/או טענה ודרישה לקבלת שמות הממליצים ולעיון בחוות הדעת ובהמלצות שיינתנו עליו או על משתתפים אחרים, הן של ממליצים שנכללו בהצעות והן של אחרים אליהם תפנה וועדת המכרזים מיוזמתה.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

## **מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

- 16.4 במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שהדבר מהווה לטענתו 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את אס"ט.
- 16.5 סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה ואלו לא יועמדו לעיונו. אס"ט תפעל בהקשר זה על פי הבנתה ובהתאם לכל דין.

### **17 הוראות נוספות**

- 17.1 **הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות והתנאים והמופיעים במסמכי המכרז ללא יוצא מן הכלל.**
- 17.2 כל הצעה תוגש אך ורק על ידי **מציע אחד** אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי המכרז.
- 17.3 הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, עד למועד הנקוב לכך בטבלת התאריכים בסעיף 2 אף אם במהלך תקופה זו הודיעה אס"ט למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין אס"ט לבין מציעים אחרים חוזה.
- 17.4 **כל מציע ישתף פעולה עם אס"ט בכל הדרוש לצורך בדיקת הצעתו ובכלל זאת: (א) יאפשר לנציגי אס"ט לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע. (ב) ימסור לנציגי אס"ט כל מידע שידרשו נציגי אס"ט ביחס למציע או לשירותים המוצעים. אס"ט עלולה לפסול הצעת מציע אשר לא שיתף פעולה עם אס"ט לצורך בדיקת הצעתו. אס"ט שומרת על זכותה להסתמך לצורך בדיקת ההצעות על מידע שיובא בפניה מאת כל גורם אחר.**
- 17.5 **פסילת הצעות בלתי סבירות** – אס"ט תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אם סברה כי היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סברה כי פרט הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתה. אס"ט לא תימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתן למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.
- 17.6 **פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם** – אס"ט שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם אס"ט, מקום בו סבורה אס"ט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהסתמך על ניסיונה עם המציע, כי אין היא מעוניינת להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים שהוא המכרז. כן שומרת אס"ט על זכותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, בנסיבות שלא אס"ט היה ניסיון שלילי ו/או כושל במהלך חמש השנים האחרונות עם המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## **מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

17.7 **פסילת מציע על בסיס ניגוד עניינים** – אס"ט תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אם קיים חשש לניגוד עניינים (לרבות בשל קרבה משפחתית), ישיר או עקיף, של המציע או מנהלו או בעל השליטה/שותף במציע עם אס"ט ו/או אפקט ו/או עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא המכרז. \*קרוב משפחה – בן/בת זוג, אח/אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של המציע, או בן זוג של כל אחד מהני"ל.

17.8 כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך מכרז זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכושה של אס"ט ונמסרו למציעים לצורך הגשת הצעתם במכרז זה בלבד. חל איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת וחל איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.

17.9 לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים למכרז זה.

**בכבוד רב,**

**אגודת הסטודנטים בטכניון / אפקט פרסום  
וקד"מ לסטודנטים בע"מ**

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

**מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

**נספח א' – פירוט השירותים ומחיריהם המפוקחים**

**אין לסמן כל סימונים, מחיקות ותוספות בנספח זה!**

למען הסר ספק, הטבלה שלהלן כוללת את הפריטים שיימכרו במחירים מפוקחים בלבד. לאחר הזכייה, שינוי התפריט, ומכירת כל מוצר שאינו מפורט בנספח זה, יתבצע רק בכפוף לאישור מראש ובכתב של מורשי החתימה באס"ט ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של אס"ט.

שם השירות	מחיר	הערות (משך זמן, תנאים נוספים)

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### נספח ב' - טופס הצעה

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט. אין לבצע מחיקות בטיפוס.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

#### **1. פרטי המציע והצהרות**

1.1 שם המציע כפי שהוא מופיע במשרד הפנים או ברשם החברות / השותפויות: \_\_\_\_\_

1.2 ח.פ. / מס' עוסק מורשה של המציע: \_\_\_\_\_

1.3 כתובת המציע לצורך קבלת דואר: \_\_\_\_\_

1.4 אני משמש כ- \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך להגיש הצהרה זו מטעמו.

1.5 הריני להצהיר כי המציע אינו מצוי בהליך פירוק או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.

1.6 להלן פרטי נציג המציע לצורך קבלת עדכונים ועריכת בירורים בקשר למכרז:

1.6.1 שם: \_\_\_\_\_

1.6.2 תפקיד: \_\_\_\_\_

1.6.3 מס' טלפון: \_\_\_\_\_

1.6.4 דוא"ל: \_\_\_\_\_

1.7 הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישיורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התניה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

1.8 הריני להצהיר כי אין למציע או בעל השליטה/שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם אס"ט ו/או עם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.9 הריני להצהיר כי **[נא לסמן]**:

אין למציע/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה\* המועסקים באס"ט.

יש למציע/למנהלו/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה\* המועסקים באס"ט, כמפורט להלן:

---

---

---

---

---

\*קרוב משפחה – בן/בת זוג, אח/אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של המציע, או בן זוג של כל אחד מהני"ל.

הריני מתחייב לעדכן את אס"ט על כל שינוי הקשור בהצהרות בסעיפים 1.8 ו- 1.9 לעיל.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.

### 2. ניסיון המציע:

להלן פרטי אתר/ים בו מספק המציע שירותים הנכללים בנספח א':

שירותים כאמור החל מיום 01.01.2018 ועד למועד האחרון להגשת הצעות). ניתן לציין אתרים נוספים, אף אם אינם עומדים בתנאי הסף, על מנת שמידע זה ישמש את אס"ט בשלב האיכות. מומלץ לציין מגוון אתרים גדול ככל הניתן לטובת דירוג האיכות.

	שם וכתובת האתר:
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב' - התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת המכרזים</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מס' מקומות ישיבה, מחזור כספי שנתי ממוצע (יישאר חסוי), מס' עובדים, סוגי אירועים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר: (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב' - התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת המכרזים</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מס' מקומות ישיבה, מחזור כספי שנתי ממוצע (ישאר חסוי), מס' עובדים, סוגי אירועים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב' - התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת המכרזים</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מס' מקומות ישיבה, מחזור כספי שנתי ממוצע (ישאר חסוי), מס' עובדים, סוגי אירועים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב' - התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת המכרזים</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מס' מקומות ישיבה, מחזור כספי שנתי ממוצע (יישאר חסוי), מס' עובדים, סוגי אירועים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**מכרז מס' 05/25 להפעלת בית מרקחת וחנות פארם בטכניון חיפה.**

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר: (סעיף מועד סיום הפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב' - התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת המכרזים</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מס' מקומות ישיבה, מחזור כספי שנתי ממוצע (יישאר חסוי), מס' עובדים, סוגי אירועים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

ניתן להוסיף מסמכים, פרטים ומידע על המציע שיצורפו להצעה לפי שיקול דעת המציע. כמו כן ניתן לציין כתובת אתר אינטרנט של המציע במידה וקיים. מידע זה יילקח בחשבון לצורך ביצוע דירוג האיכות של המציעים.

**3. מסמכים נוספים לצירוף:**

- תעודת התאגדות / תעודת עוסק מורשה.
- אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות.
- אישור רוי"ח – נספח ג'.
- תצהיר חתום בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 – נספח ה'1.
- תדפיסי עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה - חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש
- מידע נוסף על המציע לרבות המלצות בכתב, לפי שיקול דעת המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח ג' - אישור רואה חשבון למחזור כספי של המציע**

לכבוד  
אס"ט- אגודת הסטודנטים בטכניון

1. לבקשתכם, וכרואי החשבון של המציע \_\_\_\_\_ (להלן "החברה") הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2018 עד 2023 (כולל) הכנסותיה של החברה ממתן השירותים המפורטים בנספח א' לא פחתו מ – 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) במשך 2 שנים מתוך 2018-2023.
2. בהתאם לדוחות כספיים המבוקרים לשנים 2018 עד 2023 (כולל) המחזור הכספי של החברה הינו כדלקמן:

שנה	סכום הכנסות לא כולל מע"מ**
2018	
2019	
2020	
2021	
2022	
2023	

לדוגמא: במידה ולפי הדו"חות הכספיים של המציע, מחזור המציע לשנת 2018 הינו 700,000 ₪ ניתן לציין "מעל חצי מיליון ₪" ובמקרה כזה מחזור המציע עבור שנת 2018, לצורך המכרז, יהיה חצי מיליון ₪.

תאריך \_\_\_\_\_ שם וחתומת רו"ח \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ד' -נוסח הודעת זכייה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת המכרזים של אס"ט החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום \_\_\_\_\_, לקבל את הצעתכם להפעלת חנות בבית הסטודנט בטכניון.

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 13 להוראות המכרז, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין אס"ט יחסים חוזיים בקשר עם השירותים נשוא המכרז. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי המכרז. עליכם להמציא לאשת הקשר מטעם האגודה (כפי הרשום בסעיף 9) בתוך 14 ימים את המסמכים הקבועים במכרז לרבות:

1. ערבות ביצוע ע"ס 40,000 ש"ח, בהתאם לסעיף 23 להוראות ההסכם (נספח ו' לחוזה הרשאה).
  2. טופס הרשאה לחיוב חשבון, נספח ד' לחוזה ההרשאה, כשהוא מלא וחתום ע"י בנק.
  3. אישור ביטוחים נספח ה' לחוזה ההרשאה חתום על ידי חברת ביטוח.
- תשומת ליבכם לכך כי הנכם נדרשים להציג רישיון עסק עד תוך חצי שנה מתחילת הפעלת החנות. תשומת ליבכם כי הנכם נדרשים להציג אישור נגישות השירות חתום ע"י מורשה הנגישות והכל בהתאם לאמור בסעיף 10 להסכם ההרשאה.

תשומת ליבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי המכרז, אס"ט רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים לאס"ט בתוך 14 ימים וכן רשאית היא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם.

**בהתאם להוראות מסמכי המכרז, תקופת ההתקשרות הנה 4 שנים עם אופציה של אס"ט להארכה בתקופה נוספת בת 4 שנים נוספות והכל בכפוף להוראות מסמך המכרז.**

**בכבוד רב,  
אגודת הסטודנטים בטכניון**

[KA2] עם הטרות: איפה זה

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ד'1- תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו\*1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש \_\_\_\_\_ כ\_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עליי;

**א**

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיים אותן.

**ובנוסף** [\*\*\*מחק את המיותר]:

אינני מעסיק מעל 100 עובדים/ אני מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

**ובנוסף** [\*\*\*מחק את המיותר]:

לא התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל/ התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה עימי התקשרות שלגביה התחייבתי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והריני מצהיר כי פניתי כנדרש ממני ופעלתי ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

**ובנוסף**

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהירי זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות מכוח מכרז זה.

חתימה + חותמת

שם מלא

תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גב' / מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שהזדהה בפני על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, הינו מורשה לחתום בשם המציע וחתימתו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

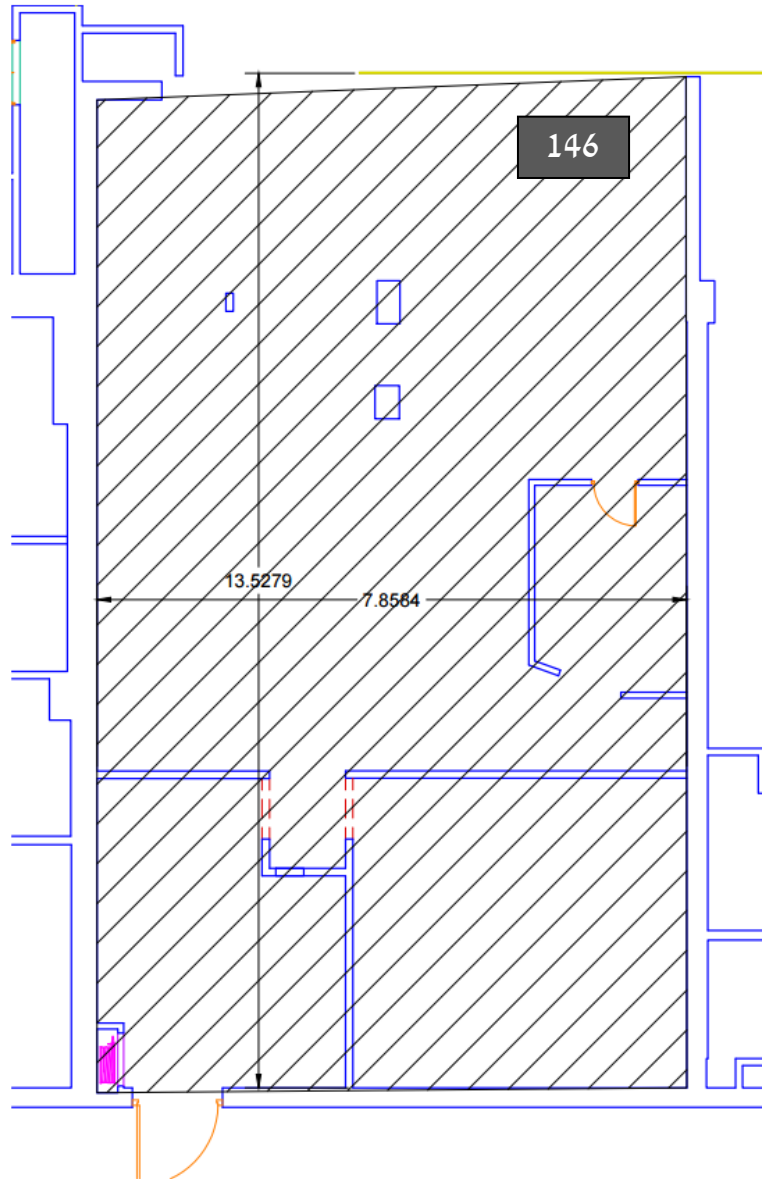
חתימה + חותמת

תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

נספח ה' – תשריט בית העסק



תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

נספח ו' – הצעת מחיר

הצעת המחיר המוצעת על ידינו בגין דמי הרשאה חודשיים עבור הפעלת העסקים נשוא מכרז זה הינה \_\_\_\_\_ ₪ לחודש ( ובמילים: \_\_\_\_\_ ) בתוספת מע"מ כדין.

לתשומת לב המציעים, עורך המכרז קבע כי דמי ההרשאה המוצעים לא יפחתו מסך של 7,000 ₪ + מע"מ לחודש (להלן גם "דמי ההרשאה המינימליים").  
הצעה שתחרוג ממגבלות דמי ההרשאה המינימליים/המקסימליים כאמור, לא תקבל.

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גב' / מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שהזדהה בפני על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, הינו מורשה לחתום בשם המציע וחתימתו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

מכרז מס' להפעלת בטכניון חיפה.

נספח ז' (13.2 ב') - חוזה הרשאה

(מצורף בקובץ נפרד)

\_\_\_\_\_ תאריך:

29

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: